



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	הנהלת בתי המשפט
יחידה מזמינה:	אגף הרכש
תאריך:	11.11.2025

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה ☒ (29)3 / ☐ (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
שכירות מקומות חניה לשופטי ועובדי בימ"ש רח' שוקן 25 ת"א

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? ☐ כן ☒ לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

☐ טובין ☒ שירותים ☐ ביצוע עבודה

שם הספק:	מאגרי בניה בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	520034489
ספק זה הנו:	☒ ספק יחיד ☐ ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	400,000 ש"ח
תקופת ההתקשרות:	1-12/2026

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

- 1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת** כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
- 2. ממצאי הבדיקה** (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
- 3. נימוקים והערות נוספות**

השבוע בוצע באזור סיוור לאיתור חניונים ברדיוס 250 מטר מההיכל ולא נמצאו חניונים שנותנים מענה לדרישות הנ"ל, למעט חניון מאגרי בניה (סנטרל פארק) שהוא חניון עם גג מקורה ונמצא בצמוד למבנה בית המשפט, החניון בטיחותי עם סימון, שילוט וניקיון, מאובטח ומתוחזק ע"י היזם ונותן מענה הולם וראוי לעובדים ולשופטים בעת שימוש ומעבר בין החניון לבית המשפט שברחוב שוקן ת"א. לאור זאת חניון מאגרי בניה (סנטרל פארק) הוא ספק יחיד.

לאור הנימוקים שמנתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

 ליאור לב, מרכז בכיר מדור תפעול, בקרה ושליטה מידע בית משפט השלום ת"א יפו	מרכז בכיר תפעול	ליאור לב
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית